

Referat nr. 26 fra bestyrelsesmøde onsdag den 15.juni 2011

Tilstedeværende: Arne, Poul, Keld, Birthe, Henry og Irma
Afbud: Frank
Dirigent: Arne
Referent: Birthe

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat.**
2. **Orientering fra formanden.**
3. **Indkomne klager.**
4. **Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.**
5. **Ting til drøftelse/beslutning.**
6. **Eventuelt.**

Ad 1. Referat fra 09.05.2011 godkendt.

Ad 2. Der har siden sidste møde været 10 fraflytninger og 5 tilflytninger i de nye lejligheder i gl. afd. 9, hvor byggeriet nu er færdigt. Alle 14 lejligheder er udlejet.
Parkeringsplads med 14 pladser er færdig, og nyt græs er sået på plænen.
Porttelefoner er i fuld gang med at blive etableret.
Indgangsdøre er snart udskiftet i gl. afd. 3.
I opgange, hvor der er kommet ny indgangsdør er det vigtigt at døren holdes lukket pga. trykket i dørpumpen, da der ellers vil blive problemer, når porttelefoner tages i brug.
I de opgange, hvor der ikke er skiftet døre er der blevet fjernet rust på jernskinnen ved gulvet, og denne er malet 2 gange.
I gl. afd. 11 er de knækkede udluftningsrister i vinduerne ved at blive udskiftet med metalrister.
Tagudskiftning – tidsplanen holder ikke – de er kun halvfærdige med det tag, som skulle være færdigt inden 1.juli.
Molokkerne er færdige, og vi har fået regningen. Kr. 783.292,00
Arne fortalte om forskellige ting nævnt på rundgangslisten.
Omfugning af blokke på Ringholmsvej bliver først til næste år.
Allan på kontoret er ved at finde ud af en evt. løsning vedr. færdsel foran Frank Rygårdsvej 1 – 7.
Velfærdsbygningen er snart færdig og klar til ibrugtagning.
Opgange i gl. afd. 9 bliver malet.

Ad 3. Der er indkommet 2 klager.
Autocamper ved Stationsvej 73 – 75. Den er blevet fjernet.
Fodring af fugle Bakkevej 40, st.th. – lejer har fået besked.

Ad 4. Forespørgsel fra en beboer vedr. ønske om et eller andet fællesarrangement.
Vi tager det op på beboermødet, om der er opbakning om dette.
Boligselskabet er for slappe, når der kommer klager over larm og svineri.

Tørretumbler i vaskerum 1 på Frank Rygårdsvej 5 er for langsom og larmer meget. Arne får Henrik til at kigge på det.

I øvrigt ros til Henrik for at have styr på området.

Sandkassen på legepladsen ud for Frank Rygårdsvej 1 – 7 bliver aldrig brugt – måske skal den fjernes og udgiften til sand bruges andet sted. Vi tager det op på beboermødet.

Kritik af varmeaflysning. Nogle steder er der sat sedler op i weekenden med kun 2 dages varsel til aflæsning. Arne kontakter kontoret og beder dem meddele varmekontrollen, at det skal varsles i god tid.

Beplantning på hjørnet ved Frank Rygårdsvej/Stationsvej er så høj, at det er svært at se, om der kommer biler, hvis man skal ud fra Frank Rygårdsvej.

Arne spørger gårdmænd om nedklipning.

Ligeledes talte vi om evt. gadespejl ved udkørsel Stationsvej 41 til Stationsvej.

Ad 5.

Vi gennemgik materialet til beboermødet den 15. september 2011.

Forretningsorden skal jo med ud til beboerne, men hvor mange kan lige overskue så meget materiale. Kan man evt. i stedet på beboermødet orientere om, at materialet kan læses på hjemmesiden eller hentes ved henvendelse til bestyrelsen.

Arne, Poul, Keld og Irma er på valg og modtager alle genvalg.

Vedr. traktement har vi besluttet, at det skal være franskbrød med rullepølse og ost samt øl/vand.

Dagsorden i øvrigt ok.

Vi talte desuden om det evigt tilbagevendende spørgsmål på beboermøderne angående trappevask/fælles trappevask nu hvor man kan få fradrag for rengøring. Arne forhører på kontor – evt. tages op på beboermødet.

Ad 6.

Vaskehusurene starter og stopper ikke til tiden (7 – 20) Arne ansvarlig.

Lindholm den 22. august 2011

Arne Olesen

Birthe Mortensen

Poul B. Sørensen

Henry Kjær Jensen

Irma Larsen

Frank Hansen

Keld Benzon

NÆSTE MØDE AFHOLDES MANDAG DEN 22. AUGUST 2011 KL. 17.00

HUSK AT MELDE AFBUD, HVIS DU ER FORHINDRET